

# Rautalammin vuokra- asumisen kehittäminen

Sitran kehittämishanke, Runni

Anu Sepponen & Merja Koivula-Laukka



An illustration of a road in Rautalampi. The road is dark grey with white dashed lines and a crosswalk. On the left, there is a yellow building with a sign that says "HEMMING" and a circular sign with the number "7". A person is riding a red bicycle on the road. On the right, there are green trees and a grassy area with a few people walking. The sky is blue with white clouds.

# RAUTALAMPI

säästö 190.000 €/v

ELÄMÄÄ-JOVUODESTA 1561

# Rautalampi



PERUSTETTU 1561



ASUKKAITA NOIN 3000



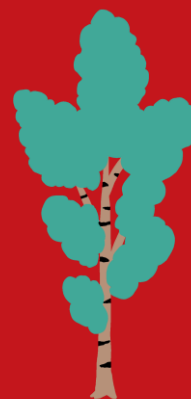
1700 KESÄASUNTOA



1/3 OSAA PINTA-ALASTA VETTÄ



Rautalampi sijaitsee aivan keskellä Suomea. Rautalampi kuuluu Pohjois-Savon maakuntaan, mutta yhteistä rajaa löytyy myös Etelä-Savon ja Keski-Suomen maakuntien kanssa.



# Osallistaminen, osallisuus Rautalammilla

- Pieni kunta, helppoa ja luontevaa tehdä yhdessä.
- Yhdessä tekemistä on harjoiteltu mm. **kaivosasioiden** ( tukena Itä-Suomen yliopisto/ Core-hanke), **Rautalampi- järven pohjapatohanke** ( tukena Pohjois-Savon Ely-keskus) **Osallistava budjetointi** (Mieliteko-hanke) ja **Osallisuus kuuluu kaikille-hankkeen** ( Mansikka ry) osalta.
- Kokemuksen hyviä, yhdessä tekeminen vahvistuu, luottamus puolin ja toisin kasvaa, kynnykset vuorovaikutukseen madaltuu, ehkä jopa häviää?!
- Oppimisprosessi, yhdessä olemme vahvempia.



# Toimintamalli kuntalaisten osallistumiseen kunnan talouden suunnitteluun

- Kuntatalouden näkymät mullistuvat muun muassa väestömuutosten ja hyvinvointialueiden myötä.
- Kuntien tehtävät ja talous ovat murroksessa.
- Sitra auttaa kumppanikuntia kokeilemaan uusia tapoja, joilla kuntalaiset voivat osallistua talouden suunnitteluun, hahmottaa kunnan toiminnan tavoitteita ja arvioida niiden toteutumista.
- Kuntalaisten osallistuminen kunnan talouden suunnitteluun perustuu [kuntalakiin 2015](#) ja tukee osaltaan läheisyysperiaatteen sekä kuntien itsehallinnon toteutumista.
- [Rautalammilla](#) kansalaispaneeli perehtyi kunnan omistaman vuokrataloyhtiön tilanteeseen ja asuntotarjonnan rooliin kuntataloudessa, sekä antaa suositukset vuokra-asumisen kehittämiseen.



# Kuntalaki 22§

**\* Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti:**

- **1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja;**
- **2) selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen päätöksentekoa;**
- **3) valitsemalla palvelujen käyttäjien edustajia kunnan toimielimiin;**
- **4) järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun;**
- **5) suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa;**
- **6) tukemalla asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.**



# Kunnan uusi rooli

- Kunta on muuttunut palvelutuottajasta ihmisten yhteisöksi.
- Kuntalaisen rooli on muuttunut hallintoalamaisesta kumppaniksi.
- Rautalammin kuntastrategia: ”Asunto- ja tonttitarjonnan kehittäminen, yhdessä tekeminen, vuorovaikutus kunnan ja kuntalaisten kesken”.
- Kuntalaki: **Osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet**
- **Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista.**



# Kansalaispaneeli/kuntalaispaneeli- miksi mukaan Sitran hankkeeseen?

- Kansalaispaneeleista on hyviä kokemuksia, niiden avulla on saatu uutta tietoa valmisteluun ja päätöksentekoon.
- Hankkeessa oli Sitran tietotaito tärkeänä tukena. Kansalaispaneeli menetelmästä on tieteellistä näyttöä , että se toimii.
- Hyvät kokemukset ja havainnot kuntalaisten osallistamisen tärkeydestä saivat innostumaan Sitran hankkeesta.
- Lisäksi organisaatiolla oli iso mahdollisuus oppia uutta. Hankkeessa muiden kumppaneiden ( Salo, Jyväskylä, Turku..) kokemuksista saatiin vinkkejä oman toiminnan kehittämiseen. Muiden kokemuksesta opittiin myös mikä kannattaa tehdä toisin.





# Kansalaispaneeli

Tukee kunnan seitsemää erilaista roolia:

1. sivistysrooli,
2. elinympäristörooli,
3. elinkeino ja työllisyysrooli,
4. hyvinvointi, osallisuus ja yhteisöllisyysrooli,
5. kehittäjäkumppanirooli ja
6. itsehallintorooli.



# Taustaa

- Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy omistaa 156 asuntoa, 14:ssa eri kohteessa.
- Asuntokanta on ikääntynyt, korjausvelkaa on runsaasti.
- Asuntojen käyttöaste on n. 92%
- Vuokra-asunto tarjontaa pitää monipuolistaa ja ”päivittää”.
- Tavoitteena sosiaalisesti, teknisesti ja taloudellisesti kestävä ratkaisut.

# jatkuu

- Muuttujia on runsaasti, miten päästään jäljille siitä mitkä ratkaisut ovat järkeviä, katse noin n. 30 v eteenpäin
- Huomioitava mm. väestönrakenne, yritysten tarpeet, vuokralaisten tarpeet, kunnan resurssit, kenelle vuokra-asuntoja tehdään ( nuoret, työikäiset, ikääntyneet..) ym.
- Asunnonhankinta Oy on Rautalammin kunnan 100 %:sti omistama yhtiö.
- Yhtiö ei pysty itse tällä hetkellä investoimaan esim. uudisrakentamiseen, jolle kuitenkin on tarvetta.
- **Kyse on kunnan kokonaistalouden osalta merkittävästä asiasta, rakentaminen, oli se sitten korjausrakentamista ja/ tai uudisrakentamista, tehdään lainarahalla.**
- Kuntalaispaneelin uskottiin tuovan hyviä ratkaisuvaihtoehtoja vuokra-asumisen ja samalla kunnan elinvoiman kehittämiseen.



# Hankkeen tavoitteet

- Tavoitteena on mahdollisimman konkreettiset ehdotukset/ suositukset; Korjataanko vanhaa? Tehdäänkö kerrostalo? Millaisissa asunnoissa kuntalaiset haluavat asua ?jne.
- Kasvatetaan kuntalaisten tietoa kunnan talouden ymmärtämisestä.
- Mahdollistetaan kuntalaisten osallistuminen kunnan talouden suunnitteluun.
- Keskeisenä tavoitteena oli luoda toimintamalli, joka on helppo liittää osaksi talouden suunnittelua.
- Toimimalli tuo myös kuntapäätäjille luotettavaa informaatiota kuntalaisten tarpeita ja siitä, mikä oikeasti on merkityksellistä kuntalaisten arjessa.
- Toimintamalli helpottaa myös kuntapäätäjien tulevia ratkaisuja ja auttaa päätöksenteossa.
- Kuntalaispaneeliin osallistujat ( 20-25 henk.) tuottavat ratkaisuvaihtoehtoja vuokra-asumisen kehittämiseen.



# Aikataulut

## Perehdytykset

21.3.2024 klo 18-20 Ryhmäytyminen ja talousasioita

9.4.2024 klo 18-20 Taloutta kansan kielellä

23.4.2024 klo 18-20 Faktaa asunnonhankinnasta

## Työpajat

7.5.2024 klo 17-20

27.5.2024 klo 17-20

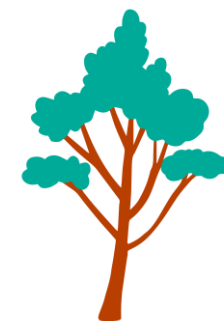
11.6. 2024 klo 17-20

**Elokuussa 27.8 valtuuston ja panelistien iltakoulu**



# Paneelin suositukset

- **1. Rakennetaan puumateriaalista uusia, eri kohderyhmille suunnattuja rivitaloja alueille, joissa on jo perusinfra valmiina.**
- **2. Rakennetaan osa uusista asuinkohteista haja-asutusalueelle.**
- **3. Korjataan vanhaa asuntokantaa esimerkiksi Maukolantien ja Pappilanpellon alueilla.**
- **4. Myydään osa vuokra-asunnoista omistusasunnoiksi.**
- **5. Etsitään ja kokeillaan rohkeasti uusia rahoitusmalleja.**
- **6. Panostetaan jatkuvaan kuntamarkkinointiin asumisen näkökulmasta.**
- **7. Tutkitaan ennakkoluulottomasti asumisen uudenlaisia ja erikoisiakin ideoita ja kokeillaan niitä realistisessa mittakaavassa.**



# Lisätietoja

- **Lue lisää:**
- <https://www.sitra.fi/uutiset/tavalliset-kansalaiset-ratkomaan-turun-jyvaskylan-salon-ja-rautalammin-taloutta/>
- <https://www.rautalampi.fi/uutiset/rautalammin-kunta-mukana-sitran-kansalaisparlamenttihankkeessa/>
- <https://www.rautalampi.fi/elinvoima-ja-tyo/projektit/rautalammin-kansalaispaneeli/>



# Kiitos!

